

# СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики  
на сграда в експлоатация

Номер 364НАЛ002

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

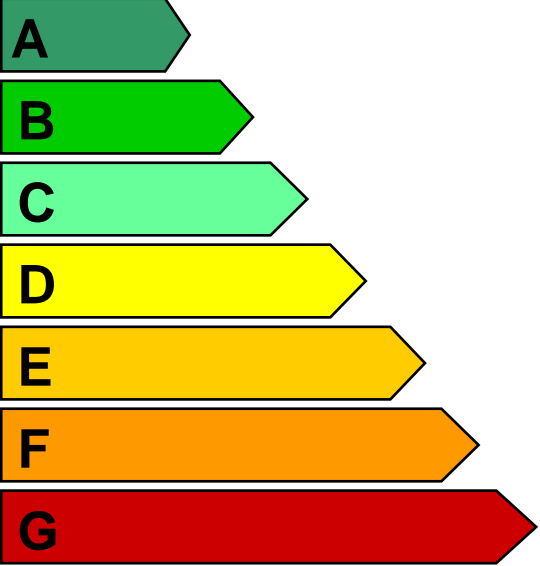
ДА

НЕ

Валиден до: 12.08.2025г.

Сграда/Адрес	гр. Свиленград, ж.к. „Изгрев”, жил. блок № 8, вх. А, Б, В, Г, Д и Е	
Код по кадастър	УПИ I за компл. жил. строит., кв.25а	
Въведена в експлоатация	1983 год.	
Разгъната застроена площ	7487,2	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	6606	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем	-	m <sup>2</sup>



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	123,8 kWh/m <sup>2</sup>
			Разход на енергия за охлаждане	- kWh/m <sup>2</sup>
			Общ годишен разход на енергия	1 038,9 MWh
			Емисии CO <sub>2</sub>	521.06 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
63.8 %	- %	- %	14.9 %	7.2 %	14.0 %	- %

Издаден на 12.08.2015 г.

Издаден от

Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

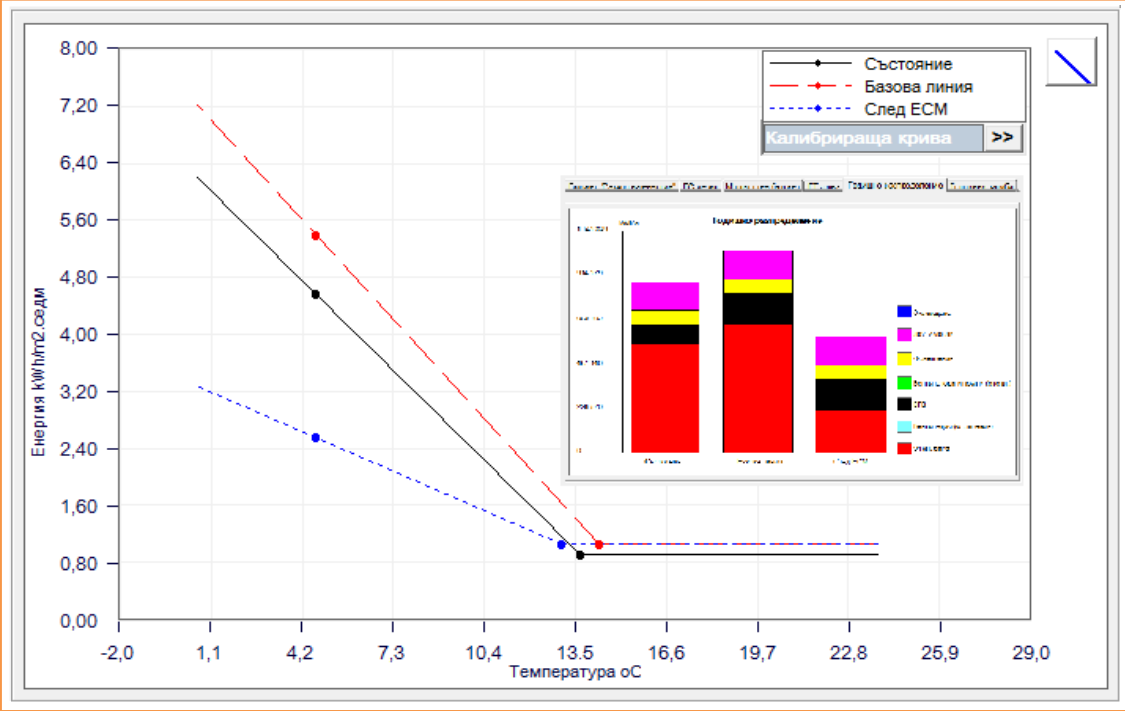
„Трансконсулт БГ”  
ООД

364НАЛ002

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат

## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	150,9 kWh/m <sup>2</sup>	85,9 kWh/m <sup>2</sup>	157,3 kWh/m <sup>2</sup>	90,5 kWh/m <sup>2</sup>	369,29 kWh/m <sup>2</sup>	239,72 kWh/m <sup>2</sup>
Нетна енергия	115,0 kWh/m <sup>2</sup>	46,1 kWh/m <sup>2</sup>	121,6 kWh/m <sup>2</sup>	51,9 kWh/m <sup>2</sup>		
Годишен разход на енергия	996,9 MWh	567,5 MWh	1038,9 MWh	598,0 MWh	2439,65 MWh	1583,67 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO <sub>2</sub>			521,06 т/год.	381,21 т/год.		

## Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m <sup>2</sup>	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m <sup>2</sup> K	Референтен W/m <sup>2</sup> K
Стени	4755	1.46	0.28
Прозорци на фасадите	1159	2.81	1.68
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	1319	0,41	0.30
Под	1360	0.98	0.50

### Оценка на състоянието:

*Външните ограждащи стени са без топлинна изолация. Действителният обобщен коефициент на топлопреминаване е по-висок от референтната стойност на коефициента на топлопреминаване за стени, граничещи с външен въздух.*

*На покривната конструкция няма положена топлинна изолация. Действителният коефициент на топлопреминаване е по-висок от референтната стойност на коефициента на топлопреминаване за покрив с въздушен слой с дебелина по – голяма от 0,30 м.*

*Съществуващата дървена дограма е монтирани към годината на построяване на сградата. При огледа се установи, че дограмата е в лошо състояние – силно износена, изметната и деформирана, при което се получават големи топлинни загуби през отоплителния период с висока степен на инфилтрация в помещенията.*

*Съществуващият под под над неотопляем сутерен е без топлоизолация.*

*Предписани са енергоспестяващи мерки.*

## Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление	Дърва	Ел. енергия	100.3	662 595
	Печки, камини	Печки, климатик		
Вентилация			-	-
Охлаждане			-	-
Гореща вода	Ел енергия		23.5	155 022
	бойлери			
Отоплителни денградуси			2113	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0.0168 kWh/m <sup>3</sup> DD	

### Оценка на състоянието:

Сградата няма изградена отоплителна инсталация. Отоплението се извършва с електрически отоплителни уреди, климатици и с печки на твърдо гориво – дърва.

Гореща вода за санитарни и битови нужди се добива с ел. бойлери.

## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

<i>Енергоспестяващи мерки</i>	<i>Инвестиции, лева</i>	<i>Спестена потребна енергия, kWh/год.</i>	<i>Спестени емисии CO<sub>2</sub>, t/год.</i>	<i>Срок на откупване, год.</i>
<b><u>Мерки по огр.елементи</u></b>				
<b>В2. Топлоизолация стени</b>	<b>249 574</b>	<b>325 758</b>	<b>104.38</b>	<b>7.9</b>
<b>В3. Подмяна на дограма</b>	<b>171 480</b>	<b>94 870</b>	<b>30.35</b>	<b>18.6</b>
<b>В4. Топлоизолация покрив</b>	<b>27 300</b>	<b>15 401</b>	<b>7.81</b>	<b>18.3</b>
<b><u>Мерки по системите</u></b>				
<b>D1. Подмяна на осв. тела общи части</b>	<b>3 510</b>	<b>4 878</b>	<b>3.99</b>	<b>3.9</b>
<b><u>Пакети от мерки</u></b>				
<b>П1 (В1+В2+В3+В4+D1)</b>	<b>451 864</b>	<b>440 906</b>	<b>146.53</b>	<b>10.4</b>

**ПРЕПОРЪКИ:**

*Предлагаме:*

1. Топлоизолация на фасадите и покрива.
2. Подмяна на дървената, стоманената и част от алуминиевата дограма с PVC.
3. Подмяна на осветлението в общите части.

Съставен на 12.08.2015 г.

Съставен от

„Транкконсулт БГ” ООД

Подпис, печат